Gruppo di Azione Locale TUSCIA
Largo Donatori del Sangue n. 12 - 01022 Bagnoregio (VT)
C.F. **90151730562**

Prot. U/40/2025

INDAGINE IMMOBILIARE PER REPERIMENTO DI IMMOBILI IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A SEDI OPERATIVE DEL GRUPPO DI AZIONE LOCALE TUSCIA

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'08/09/2025

SI RENDE NOTO

che il Gruppo di Azione Locale Tuscia intende reperire in locazione immobili o porzioni di essi da adibire a proprie sedi operative per il periodo presunto 01/01/2026 al 31/12/2029, salvo proroghe.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

L'immobile ricercato dovrà essere situato nel territorio del Gal Tuscia e disponibile a partire dal 01/01/2026. L'ubicazione dovrà preferibilmente consentire una facile accessibilità stradale ed una disponibilità di spazi per il parcheggio (almeno 10 posti auto), anche ad uso pubblico.

Inoltre, dovrà soddisfare i seguenti requisiti minimi:

1) Conformità dei locali alla normativa vigente in materia di agibilità, impianti elettrici e tecnologici, tutela della salute e sicurezza negli ambienti di lavoro, di prevenzione incendi;
2) Conformità dei locali alla normativa vigente in materia urbanistico-edilizia, in particolare la destinazione dei locali dovrà essere compatibile con l'uso ufficio;
3) Assenza di oneri, vincoli o contenziosi che possano incidere sul pacifico godimento del bene da parte del locatario;
4) Un servizio igienico accessibile anche al pubblico;
5) Una sala di attesa, anche ad uso non esclusivo;
6) Un ufficio ad uso esclusivo del Gruppo di Azione Locale Tuscia, ovvero anche al contestuale esercizio di altre attività non in contrasto con le attività del locatario;
7) Spazio Archivio: non accessibile al pubblico, ad uso esclusivo del Gruppo di Azione Locale Tuscia, che sia in grado di consentire un'agevole consultazione delle pratiche. Gli spazi debbono poter essere chiusi e, in ogni caso, garantire adeguata sicurezza e riservatezza della documentazione conservata;
8) Collegamento internet permanente.

Costituiranno elementi preferenziali:

- Essere destinato ad uso pubblico;
- Una sala riunioni da almeno 20 posti allestita per assemblea soci e convegni pubblici, anche ad uso non esclusivo.

SOGGETTI PROPONENTI

Possono presentare le proprie proposte persone fisiche o giuridiche, associazioni, fondazioni o enti privi di personalità giuridica, Enti pubblici in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- alle persone fisiche è richiesto:

✓ di non versare in alcuna della situazione che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
✓ di non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

- alle persone giuridiche è richiesto:

✓ di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

- ✓ di non essere destinatarie di sanzioni che comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- ✓ che i soggetti legittimati ad agire in nome e per conto della persona giuridica non versino in alcuna della situazione che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrattare con la P.A.;
- ✓ di essere iscritte alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato (solo per le imprese) ovvero di essere iscritte nel registro delle persone giuridiche di cui al D.P.R. 361/2000.

- alle associazioni, fondazioni , enti privi di personalità giuridica è richiesto:

- ✓ di essere regolarmente costituite;
- ✓ di non essere destinatarie di sanzioni che comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- ✓ di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- ✓ che i propri soci non siano interdetti, inabilitati o falliti e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- ✓ che i propri soci non versino in alcuna della situazione che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrattare con la P.A.

- agli Enti pubblici è richiesto:

- ✓ che non sia stato dichiarato il dissesto finanziario e per i quali alla data di approvazione dell'iniziativa da proporre non sia intervenuta l'approvazione del piano di risanamento e dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato.

Resta inteso, che il soggetto proponente non potrà avere interessi e/o svolgere attività non compatibili con gli scopi del Gruppo di Azione Locale Tuscia. Ogni valutazione in merito sarà effettuata discrezionalmente dal Consiglio di amministrazione dell'Associazioni stessa.

PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Per l'ammissione alla presente procedura i soggetti interessati dovranno presentare:

- una domanda sottoscritta, utilizzando il modello "A – Domanda di partecipazione", allegato al presente avviso pubblico. [1]

I documenti di cui sopra, se non firmati digitalmente, dovranno essere sottoscritti dal Legale Rappresentante del soggetto proponente con firma autografa non autenticata, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 445/2000, con allegata copia di un documento in corso di validità.
Ai sensi di quanto disposto in materia dal D.P.R. n. 445/2000 le dichiarazioni rese e sottoscritte nella domanda di partecipazione hanno valore di dichiarazioni sostitutive di certificazione. Le dichiarazioni mendaci e la falsità degli atti comportano responsabilità penali, nonché la conseguente decadenza dai benefici eventualmente prodotti da un provvedimento emanato sulla base di una dichiarazione non veritiera. Il Gal TUSCIA, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda di partecipazione e relativi allegati e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

Le proposte dovranno essere inoltrate, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 23.59 del 23/10/2025**, tramite posta elettronica certificata all'indirizzo galtuscia@pec.it . [2]

La data e l'ora di presentazione sono stabilite dalla data e ora di trasmissione documentate dalla ricevuta di consegna del messaggio di PEC.

[1] La prescrizione dell'utilizzo di moduli predisposti per la presentazione delle domande non è imposta a pena di esclusione.
[2] Solo per i partecipanti aventi sede in altri Stati membri è ammesso l'utilizzo di posta elettronica NON certificata.

Prot. U/40/2025

A pena di esclusione, alla PEC di invio dovranno essere allegati:

1. il file "A – Domanda di partecipazione" debitamente compilato e firmato dal Legale Rappresentante del soggetto proponente;

Gli allegati alla PEC non sono ammessi se inviati in formati diversi dai seguenti: . pdf.p7m, .pdf.

Non sono ammesse domande trasmesse per conto di soggetti non titolari di PEC.

Con la presentazione della proposta, il partecipante accetta implicitamente, senza riserve o eccezioni, le norme e le condizioni della presente "Indagine immobiliare".

Nell'oggetto della PEC deve essere indicata in chiaro la seguente dicitura: "***Sedi operative Gal Tuscia***".

Il Gruppo di Azione Locale TUSCIA declina sin d'ora ogni responsabilità per dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte degli interessati o per eventuali disguidi telematici imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore o comunque non imputabili a colpa del GAL stesso.

La mancata presentazione nei termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del partecipante dalla presente procedura.

Tutta la documentazione inviata dal partecipante resta acquisita agli atti del Gruppo di Azione Locale TUSCIA e non sarà restituita neanche parzialmente.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della istanza di partecipazione, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. B), della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

Pur confermando il carattere informale della presente procedura, la gestione delle proposte pervenute sarà attuata nel rigoroso rispetto del principio di segretezza, posto a presidio dell'attuazione dei principi di trasparenza e par condicio dei partecipanti, a garanzia del corretto, libero ed indipendente svolgimento del processo intellettivo – volitivo che si conclude con la valutazione tecnica. Le proposte pervenute saranno aperte contestualmente e successivamente al termine di scadenza della presente "Indagine immobiliare".

- ***VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE***

Il Responsabile Amministrativo e Finanziario del Gal Tuscia potrà in qualunque momento chiedere chiarimenti o integrazioni della documentazione prodotta.

Il presente avviso pubblico e le determinazioni conseguenti alle valutazioni che saranno formulate sulle proposte pervenute sono effettuate al solo fine di compiere un'indagine di mercato e non vincolano in alcun modo il Gruppo di Azione Locale Tuscia, che sarà libero di non selezionare alcuna proposta, di avviare e condurre ulteriori trattative per perseguire lo scopo individuato nel presente avviso così come di interrompere il procedimento e di recedere dalle trattative avviate senza possibilità di pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno formulato le proposte.

Individuato l'immobile rispondente alle richieste, sarà avviata una trattativa finalizzata, tra l'altro, all'approvazione di uno schema di contratto di locazione contenente tutte le clausole pattuite. Il canone di locazione sarà concordato e determinato esclusivamente a seguito della conclusione della presente "Indagine immobiliare".

Prot. U/40/2025

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nella proposta, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto tra le parti.

- ***TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI***

Il Gruppo di Azione Locale TUSCIA tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti o comunque connessi all'esercizio dei propri poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla gestione del procedimento e, successivamente i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Del RGPD).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Per l'esercizio dei diritti sopra richiamati, è possibile rivolgersi ai seguenti recapiti:

- titolare del trattamento: Gal TUSCIA – Largo Donatori del Sangue n. 12 - 01022 Bagnoregio (VT)
- responsabile della protezione dei dati personali (RPD) del Gal TUSCIA PEC: galtuscia@pec.it.

- ***DISPOSIZIONI FINALI***

Al fine di assicurare un'ampia diffusione dei termini e delle modalità della presente "Indagine immobiliare" sarà pubblicata integralmente sul sito internet: www.galtuscia.it.

L'esito dell'indagine immobiliare verrà pubblicata sul sito internet: www.galtuscia.it.
Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari. Il Gruppo di Azione Locale Tuscia si riserva di selezionare la proposta che riterrà preferibile.

Il Gruppo di Azione Locale Tuscia si riserva, di modificare/revocare in qualsiasi momento la presente "Indagine immobiliare", per cause adeguatamente motivate e dandone semplice comunicazione sul sito internet: www.galtuscia.it.

L'atto giuridicamente vincolante tra le parti è il contratto di locazione, debitamente sottoscritto dalle stesse, successivamente alla deliberazione del CdA del Gruppo di Azione Locale Tuscia, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. G) e H), dello Statuto dell'Associazione.

Il Gruppo di Azione Locale Tuscia può procrastinare nel tempo la stipula del contratto di locazione dandone adeguata e pubblica motivazione, sul sito internet: www.galtuscia.it.

La selezione potrà avvenire anche in presenza di una sola proposta ricevuta, purché sia ritenuta congrua e conveniente.

Per quanto non espressamente contemplato nella presente "Indagine immobiliare", sono applicabili e si intenderanno inserite le disposizioni contenute nelle vigenti normative disciplinanti la materia.

La partecipazione alla presente "Indagine immobiliare" è gratuita.

Gruppo di Azione Locale TUSCIA
Largo Donatori del Sangue n. 12 - 01022 Bagnoregio (VT)
C.F. **90151730562**

Prot. U/40/2025

Responsabile del procedimento è il Responsabile Amministrativo e Finanziario Dott. Marco Valente.

Per eventuali informazioni rivolgersi a Dott. Marco Valente: Tel. 338.2435543
E-mail: raf@galtuscia.it

Costituiscono allegati al presente avviso pubblico i seguenti documenti per farne parte integrante e sostanziale:

1. MODELLO - file "A – Domanda di partecipazione" debitamente compilato e firmato dal Legale Rappresentante del soggetto proponente;
2. MODELLO INFORMATIVA PRIVACY - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Bagnoregio, 23/09/2025

Il Presidente
(Giuseppe Fraticello)